**DECLARACION JURADA TRANSFERENCIAS**

El que suscribe: …........................................…………………………D.U.……………………………………

En su carácter de **TRANSMITENTE** del inmueble Padrón Municipal: …………………….............DECLARA BAJO FE DE JURAMENTO que el inmueble que transfiere posee una superficie cubierta CON permiso municipal de: …………… m2 aprobado por Expediente Nº ……………………………………… y una superficie cubierta SIN permiso Municipal de ………………m2, indicadas en el plano de Mensura Nº ………………….

El presente es BALDIO y se demolió por Expte Nº……………………………………………

Asimismo, el Sr……………………………………...........………………DNI………………………………………

En su carácter de **ADQUIRENTE** expresa su conformidad a la declaración que antecede, se hace cargo de:

1. Las deudas que por cualquier concepto surjan con posterioridad a la presente transferencia.
2. De las construcciones sin antecedentes declaradas o detectadas en el momento de realizarse la inspección municipal correspondiente, salvo que el comprador deje en suspenso la presente transferencia hasta que sea realizada la correspondiente verificación. -

En caso de asumir la responsabilidad de una construcción sin permiso, deberá realizar:

1. La presentación del plano de relevamiento civil, sanitario, eléctrico y verificación de estructura, cuando se lo solicite la Dirección de Obras Particulares. -
2. Adecuar las construcciones y o estructura a lo reglado por el Código de Edificación, cuando las mismas sean antirreglamentarias.
3. El Pago de aforos, sellado y multas si las hubiere.

Firma del TRANSMITENTE Firma del ADQUIRENTE

ACLARACION ACLARACION

D.U. D.U.

Firma y sello del ESCRIBANO

**………../…………./2018**

**NOTA: DEBERA ACOMPAÑAR CERTIFICACION DE FIRMAS DE LA ESCRIBANA /O ACTUANTE**