SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION Y/O RELEVAMIENTO

DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ

DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

SR/SRA.	D.N.I. Nº	
DOMICILIO REAL		
DOMICILIO LEGAL		
TELEFONO FAX / E-MAIL		
SOLICITA PERMISO PARA:	UNIDADES	

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE		NUMERO	LOCALIDAD
PISO / MANZANA		DEPTO / LOTE	
PADRON MUNICIPAL	PADRON TERRITORIAL	NOMENCLATURA CATASTRAL	

NOTA: Se considerara que se ha producido desistimiento tàcito por la falta de comparecencia del propietario y/o profesional responsable, cumplidos 30 dìas corridos a partir de la ùltima actuaciòn y/o notificaciòn. Archivandose las actuaciones previa cancelaciór de los derechos correspondientes.-

Se considerará que ha caducado todo permiso de construcción cuyas obras no se hayan comenzado dentro del plazo de un año, a contar desde la fecha que ha sido concedido el permiso por parte del Departamento Ejecutivo, pasado el cual deberá solicitarse nuevamente el permiso y abonar por segúnda vez los derechos de inspección segùn ordenanzas vigentes.-

Godoy Cruz, de del 200

Firma del Propietario

ANTECEDENTES

	NUMERO Y AÑO		NUMERO Y FECHA
Nº DE EXPEDIENTE ORIGINAL		PERMISO ORIGINAL:	
OTRO EXPEDIENTE		OTROS PERMISOS:	

DATOS PROYECTISTA

NOMBRE Y APELLIDO:	D.N.I. Nº	FIRMA:
TITULO:	MATRICULA Y CATEGORIA	
DOMICILIO REAL:	TELEFONO	
DOMICILIO LEGAL:	E-MAIL:	

DATOS CALCULISTA

NOMBRE Y APELLIDO:	D.N.I. Nº	FIRMA:
TITULO:	MATRICULA Y CATEGORIA	
DOMICILIO REAL:	TELEFONO	
DOMICILIO LEGAL	E-MAIL:	

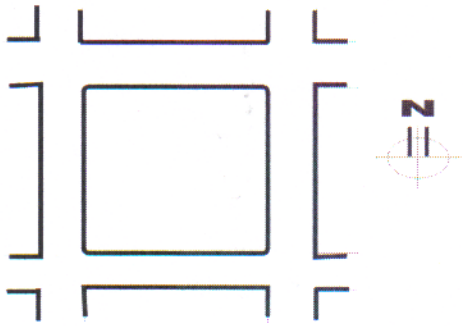
DATOS DIRECTOR TECNICO

NOMBRE Y APELLIDO:	D.N.I. Nº	FIRMA:
TITULO:	MATRICULA Y CATEGORIA	
DOMICILIO REAL:	TELEFONO	
DOMICILIO LEGAL	E-MAIL:	

REPRESENTANTE TECNICO (solamente completar si la obra se ejecuta mediante empresa constructora)

NOMBRE Y APELLIDO:	D.N.I. Nº	FIRMA:
TITULO:	MATRICULA Y CATEGORIA	
DOMICILIO REAL:	TELEFONO	
DOMICILIO LEGAL	E-MAIL:	

INFORME DE LINEA MUNICIPAL (para ser completado por Direcciòn de Planificacion Urbana y Ambiente)



CALLE:
Línea de Edificación Municipal paralela a mts de su eje
CALLE:
Linea de Edificación Municipal paralela a mts de su eje
La Ochava llevará
CALLE:
Línea de Cierre paralela a mts de su eje
CALLE:
Linea de Cierre paralela a mts de su eje

OBSERVACIONES:

Encargado de Lìnea Fecha:

DECLARAMOS SABER:

1.- QUE LA PRESENTE TIENE CARÁCTER DE DECLARACION JURADA

2.- QUE LA PRESENTACION DE LA DOCUMENTACION NO AUTORIZA LA INICIACION DE LAS OBRAS

3.- QUE LOS PROPIETARIOS Y PROFESIONALES ACTUANTES SOMOS RESPONSABLES DE LA EJECUCIONDE LAS OBRAS Y SEREMOS PASIBLES DE SANCIONES POR INFRACCIONES A LAS REGLAMENTACIONES VIGENTES QUE CONOCEMOS EN TODOS SUS TERMINOS

4.- QUE DEBEMOS SOLICITAR INSPECCIONES DE ACUERDO A ORDENANZA VIGENTE .-

5.- QUE NO SE PUEDEN INTRODUCIR AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES SIN LA PREVIA AUTORIZACION DE LA MUNICIPALIDAD

6.- QUE LA VEREDA DEBERÀ SER EJECUTADA SEGÚN ORDENANZAS E INFORMES DEL DEPARTAMENTO DE TOPOGRAFIA

7.- QUE CUANDO SE TRATE DE OBRA NUEVA DE INSTALACION ELECTRICA Y/O SANITARIA PREVIO A CUBRIR LAS MISMAS SE DEBERA CONTAR CON LA DOCUMENTACION APROBADA CORRESPONDIENTE Y SOLICITAR LAS INSPECCIONES SEGÚN ORDENANZAS VIGENTES

8,- CUANDO SE DETECTE LA EXISTENCIA DE MATERIALES, RESIDUOS Y/O ESCOMBROS EN LA VIA PUBLICA, EL INSPECTOR NOTIFICARA HACIENDO CONSTAR ADEMAS DEL DOMICILIO Y DATOS DEL RESPONSABLE, EL Nº DE EXPEDIENTE DE OBRA CORRESPONDIENTE, PROCEDIENDO A SU INMEDIATA SANCION. LA REINCIDENCIA MOTIVARA LA PARALIZACION DE LA OBRA POR FALTA DE HIGIENE EN EL ENTORNO.-

9.- PREVIO A LA APROBACION DE LA INSPECCION FINAL DE OBRA, EL CONTRIBUYENTE DEBERÁ TENER COLOCADO EL CANASTO PORTARESIDUOS Y/O CONTENEDOR SEGÚN EL CASO.-

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA Y SELLO DIRECTOR TECNICO

DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ

INFORME SOBRE LA PROPIEDAD

ESTADO DE MEDIANERA (a llenar por Profesional)

	A	B	C	D	E	F
MATERIAL						
CON CONST. ADOSADA						
SIN CONST. ADOSADA						
PROPIO						
VECINO						
COMPARTIDO						
ESTADO						

CROQUIS TERRENO

FORESTALES EN EL FRENTE

SI	NO	CANTIDAD EN NUMEROS	CANTIDAD EN LETRAS

NOTA: Los datos aportados tiene carácter de declaración jurada.

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL

INFORME DEL INSPECTOR

Fijo fecha de inspección para el ...../...../..... .- **Firma y Aclaración:** _____

ESTADO DE OBRA

CON PRINCIPIO DE EJECUCION	SI	NO

DESCRIPCION DE ESTADO DE LA OBRA

CONFORME A LO INDICADO EN PLANOS Y DECLARACION JURADA	SI	NO

(en caso negativo detallar sobre el plano y especificar en que consisten las diferencias)

	SI	NO	CONDICIONES
PUENTES			
REJILLAS			

OTROS DATOS

GODOY CRUZ, de del 20

FIRMA Y SELLO INSPECTOR

DATOS PARA SER COMPLETADOS POR PERSONAL MUNICIPAL

DOCUMENTACION PRESENTADA

SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA CONSTRUCCION	
SOLICITUD DE INSPECCION DE LINEA Y NIVEL	
PLANOS DE ARQUITECTURA SEGÙN CODIGO DE EDIFICACION	
PLANOS DE ESTRUCTURA SEGÚN CODIGO DE EDIFICACION Y CODIGO CONSTRUCCIONES ANTISISMICAS	
BOLETA DE CONSEJO PROFESIONAL	
PLANILLA DE LOCALES	
PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION	
PLANILLA TECNOLOGICA	
FACTIBILIDAD DE USO (COMERCIO - INDUSTRIA)	
FORMULARIO BIC 7 Y 8	
OTROS	

CAMBIO DIRECTOR TECNICO

NOMBRE Y APELLIDO:		D.N.I. Nº		FIRMA:
TITULO:		MATRICULA Y CATEGORIA		
DOMICILIO REAL:		TELEFONO		
				FIRMA JEFE DEPTO
DOMICILIO LEGAL		E-MAIL:		
FECHA DE CAMBIO	NUMERO DE NOTA		FOJAS	

CAMBIO DIRECTOR TECNICO

NOMBRE Y APELLIDO:		D.N.I. Nº		FIRMA:
TITULO:		MATRICULA Y CATEGORIA		
DOMICILIO REAL:		TELEFONO		
				FIRMA JEFE DEPTO
DOMICILIO LEGAL		E-MAIL:		
FECHA DE CAMBIO	NUMERO DE NOTA		FOJAS	

CAMBIO DIRECTOR TECNICO

NOMBRE Y APELLIDO:		D.N.I. Nº		FIRMA:
TITULO:		MATRICULA Y CATEGORIA		
DOMICILIO REAL:		TELEFONO		
				FIRMA JEFE DEPTO
DOMICILIO LEGAL		E-MAIL:		
FECHA DE CAMBIO	NUMERO DE NOTA		FOJAS	

AFOROS

BOLETA Nº		FOJAS		MONTO		M2	
BOLETA Nº		FOJAS		MONTO		M2	
BOLETA Nº		FOJAS		MONTO		M2	

DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ

REGISTRO DE DOCUMENTACION QUE SE ADJUNTA

EN LA FECHA ADJUNTO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION

FECHA

FIRMA DEL EMPLEADO

FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA ADJUNTO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION

FECHA

FIRMA DEL EMPLEADO

FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA ADJUNTO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION

FECHA

FIRMA DEL EMPLEADO

FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA ADJUNTO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION

FECHA

FIRMA DEL EMPLEADO

FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA ADJUNTO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION

FECHA

FIRMA DEL EMPLEADO

FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA ADJUNTO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION

FECHA

FIRMA DEL EMPLEADO

FIRMA DEL PROFESIONAL

REGISTRO DE DOCUMENTACION QUE SE RETIRA

EN LA FECHA RETIRO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION	
	FECHA
FIRMA DEL EMPLEADO	FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA RETIRO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION	
	FECHA
FIRMA DEL EMPLEADO	FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA RETIRO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION	
	FECHA
FIRMA DEL EMPLEADO	FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA RETIRO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION	
	FECHA
FIRMA DEL EMPLEADO	FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA RETIRO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION	
	FECHA
FIRMA DEL EMPLEADO	FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA RETIRO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION	
	FECHA
FIRMA DEL EMPLEADO	FIRMA DEL PROFESIONAL

EN LA FECHA RETIRO LA SIGUIENTE DOCUMENTACION	
	FECHA
FIRMA DEL EMPLEADO	FIRMA DEL PROFESIONAL

Formulario de Categorizacion de Mejoras (Anexo I) Art113 C.T.

CATEGORIZACION DE VIVIENDAS, OFICINAS Y COMERCIOS — BIC 7

FRENTE	ESTRUCTURA RESIST.TECHOS	MATERIAL DE MAMPOST.	PISOS	TERMINACION MUROS INTER.	CIELORRASO	COCINA	BAÑOS	INSTALAC.	CARPINT.
De estilo, revestim. totales. Cristales, blindex, etc	Losas c/formas espec. Gdes. luces y pend. Tejas, pizarra, etc.	Hormig.armado visto. Ladrillos especiales	Marmol. Entablonados Parquet de 1ra. Graniticos in situ	Revest. de madera o similar. Cerámicos especiales, mayólicas	Vigas de madera tratada. Yeso c/ oranment. Formas especiales	Amobl. de madera fina o plástic. esp. Rev. de mayolica, etc. Despensas	Amplias dim. Rev.marm.o mayól.Sauna Hidromasaje	Aire acondic. Ag.yCalef.ctral. Pil de nat.chim. Telef.internos	Gdes.luces mad.talladas bronce, etc. Vestidores
6	6 6 6	6 6	6 6	6	6	6 6	6 6	6 6 6	6 6 6
Rev. parc. de marmol piedra, madera, ladrillo visto, cerámic.	Losas dos aguas o planas c/terr. accesibles Cub. de tejas. Machimbr. c/tejas.Luces >4m	Ladrillos de máquina visto	Parquet. Escaya de piedra pulida o marmol Alfombrados Bald. de marmol o sim.	Ladrillos vistos de máquina. Empapel. vinílicos. Piedra	Machimbre Madera o alumin. Placas de yeso	Amobl. metalicos c/alacen. Mesad. de granito o marm. Rev. totales. Desp.	Rev.azulejos o cerám. Vanitoris. B.compartim.	A/A individ. Ag.y cal. ctral. Chimeneas	Gdes.luces mad tinas lustr. Puertas tabl Placar lustrad.
5	5 5 5	5 5	5 5	5	5	5 5	5 5	5 5 5	5 5 5
Ladrillos o ladrillón visto Morteros enlucidos Zocalos de piedra	Losas planas s/terraz. Machimbr.c/tejas o metal. Luces menores de 4m.	Ladrillos, Ladrillones, Ladrill.huec	Cerámicos, graniticos pulidos.	Ladrillo visto comun Empapelado comun Pintura.	Yeso comun	Alacen.s/mesada Mesad. reconstit. Acero inóxid.	Rev tot. o parc. Aretf. compl.	Calef. indiv. Ag.cal c/calef a gas	Prtas placas pint. Carp.mad.buena calid o alumin. Buena ilumin.
4	4 4 4	4 4	4 4	4	4	4 4	4 4	4 4 4	4 4 4
Revoque, bolseado pintura, etc.	Machimb. s/tejas. Membran Chapas de cinc	Bloq. de cem. Prefabricados	Calcáreos Plásticos	Bolseados, revoques con pintura	Cartón prensado Telgopor	S/alacen. Muebles de álamo Mesad. cerám. Revestim. s/mesada	Artef. compl sin revestim.	Calef. eléctr. o petróleo	Prtas.placas com. Carp.mad o met. s/placares
3	3 3 3	3 3	3 3	3	3	3 3	3 3	3 3 3	3 3 3
Revoque sin pintar	Fibrocemento o plásticas	Madera Adobe	Cemento alisado Ladrillos	Pintura a la cal sin revoques	Arpillera o lienzo	Estantes b/mesad. Mesad. bald. o cem	Inst.element. Letrinas	Cocina econ. p/agua cal.	Prtas en baños y accesos unicam.
2	2 2 2	2 2	2 2	2	2	2 2	2 2	2 2 2	2 2 2
Sin revoque	Rezagos	Rezagos	Rezagos	Sin terminación	Sin cielorraso	C/fogón s/rev.	S/instalac.	S/instalación	Rezagos
1	1 1 1	1 1	1 1	1	1	1 1	1 1	1 1 1	1 1 1

CATEGORIZACION DE BODEGAS, INDUSTRIAS, DESTILERIAS Y/O GALPONES — BIC 8

rev. tot o parc de granito, marmol pied. o vidriada	H°A°c/formas espec. cubiertas espec. tejas, etc.	Hormigón total Ladrillo	Mosaico granítico Cerámico Adoquinado	Aisalc. térmica o acústicqa. Madera Azulejos	Yeso o madera	Cocina y com con capac > 40% pers. Comed. p/jerárq.	Mingit. integr Artef. completos Azulejos, inodoros	A/A total. Calef. Tel Int. Altavoces. Rieg Montacargas	Madera maciza lustrada. Chapa de Alum. cierres esp Gdes Accesos
5	5 5 5	5 5	5 5	5	5	5 5	5 5	5 5 5	5 5 5
H°Visto, IGGAM Revoq. imit piedra lad visto de máq.	Losa apoyada s/muros Estereoestructuras metálicas c/cub.espec	Mixto ladrillo y chapas metálicas	Bald. biseladas Plásticos, parquet	Aisalc. de corcho Plástico imit. mad.	Celotex o fibra prensada	coc y com capacid. menor al 40%	Mingit. palang. 10% inodorods	Calef. en oficina timbres internos	Mader. prtas tabl Marcos en cierre Perf dobles cont
4	4 4 4	4 4	4 4	4	4	4 4	4 4	4 4 4	4 4 4
Ladr. comun c/junta tomada, revoque salpicado	Estereoestr.Chapas hierro galvanizado Material asfáltico	Madera económ. planchas conglor	H°A° terminado mosaicos calcar.	Ladr. vstos c/junta bolseados, rev a la cal	Metal estampado	bufett o com parcial p/oficinistas	Mingit canaletas 5% inodoros	Aéreas. Estract simples	Prtas de terciada Met c/ perf. simpl Luces reglam.
3	3 3 3	3 3	3 3	3	3	3 3	3 3	3 3 3	3 3 3
Revoque comun. Cerámicos. Madera	Estruct. simples Fibrocem. Chap.plást.	Block de cement Fibrocemento	Cem. Alisado Listones y mad.	Revoq. a la cal Cem. alisado	Madera terciada Telgopor	Instalac. precaria p/preparar refrig.	Instalac. precar.	Precarias	Luces < reglament. Port. cinc
2	2 2 2	2 2	2 2	2	2	2 2	2 2	2 2 2	2 2 2
S/terminar adobe	Cartón alquitran. Caña y ruberoid	Adobe, rezago	Ladrillos Tierra	Rev. Precarios S/revoques	Lienzo o arpillera	Sin cocina	Sin Instalac.	Sin instalac.	Rezago
1	1 1 1	1 1	1 1	1	1	1 1	1 1	1 1 1	1 1 1

Fracc	Pol	Fte	Est.Res.Tech	Mamp.	Pisos	MI	C	Cocina	Baños	Instalac.	Carpint.	Suma	CM	Año Const.	Cod.Uso	EC

Frac Pol	Sup Cubierta	Frac Pol	Sup Cubierta	Frac Pol	Sup Cubierta	Frac Pol	Sup Cubierta	Sup. Espejo piletas	Datos de Almacenamiento(hl)
									Tanques
Expte Municipal		Expte Municipal		Expte Municipal		Expte Municipal			Toneles
									Piletas

Datos de la Propiedad

Agua Corriente:	Si	No
Cloacas:	Si	No
Luz Eléctrica:	Si	No
Gas Natural:	Si	No
Teléfono:	Si	No
TV Cable:	Si	No
Estar Comedor:	Si	No
Cochera:	Si	No
Escritorio:	Si	No
Dep. Servicios:	Si	No
Cant.Plantas:		
Cant.Dormit:		
Cant.Baños:		

Nomenclatura Catastral: 0 5

Padrón Territorial: / -

Padrón Municipal:

Calle: N°

El presente formulario tiene el carácter de Declaración Jurada. Ante la omisión o falsedad de la información consignada, corresponderá la aplicación de las sanciones previstas en el Código Tributario Ord 1934 y sus modificaciones.
La Dirección de Catastro Municipal, realizará las verificaciones técnicas que considere oportunas.

Servicios Municipales:

Infraestructura

Lugar y Fecha	Responsable	Firma y Sello