

2

FICHA AMBIENTAL

● CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN

ORDENANZA 7270/2022 - ANEXO IV



Nº de Expte. de habilitación

Fecha de presentación

La información de la presente ficha Ambiental tiene caracter de Declaración Jurada (No se recepcionará si está incompleta)

1. DATOS DEL PROPONENTE

1.1 Nombre completo (**proponente: persona física o jurídica**), en caso de ser persona jurídica adicionar la siguiente documentación: **a.** Contrato social o estatuto de constitución y poder para representar a la sociedad. **b.** Documento Único del presidente (socio gerente y del apoderado con poder que lo acredite), **c.** C.U.I.T. O Razón Social (**nombre legal o comercial de una empresa o negocio**):

1.2 Domicilio Legal:

1.3 DNI / CUIT: **1.4** Teléfono:

1.5 Email (actualizado, ya que será el medio de comunicación utilizado para notificaciones)

2. IDENTIFICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y SUPERFICIE AFECTADA

2.1 Nombre del Proyecto:

2.2 Calle: Nº: Distrito:

2.3 Superficie total del terreno:

Sup. terreno libre:

Sup. cubierta existente:

Sup. a construir:

Sup. a demoler:

3. POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROYECTO

3.1 Uso de propiedades colindantes (las propiedades colindantes son las que se encuentran al lado de la propiedad donde se realizará el proyecto norte, sur, este y oeste. Estas pueden ser: viviendas, instituciones educativas, salud,,deportivas, comercios, geriátricos, talleres, etc.) y próximos más relevantes:

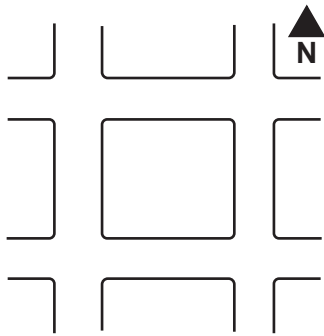
Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

3.2 Realizar el croquis de ubicación de la actividad, obra o proyecto:



3.3 Padrón de Rentas:

3.4 Padrón Municipal:

3.5 Nomenclatura catastral:

4. NATURALEZA, DENOMINACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

4.1 Naturaleza del proyecto: (marcar con una cruz la opción que corresponda)

CONSTRUCCIÓN [] **AMPLIACIÓN** []

4.2 Indicar obra/s de urbanización que comprende el proyecto:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Obras de pavimentación o asfalto | <input type="checkbox"/> Acequia, cordón, banquina y/o vereda |
| <input type="checkbox"/> Sistema de agua potable | <input type="checkbox"/> Red cloacal |
| <input type="checkbox"/> Red de gas | <input type="checkbox"/> Red eléctrica |
| <input type="checkbox"/> Desagüe pluvial/acequias | <input type="checkbox"/> Apertura de calles |
| <input type="checkbox"/> Forestación | <input type="checkbox"/> Rampas peatonales |
| <input type="checkbox"/> Servicios Telefónico, Internet, cable | <input type="checkbox"/> Servicio de recolección de residuos |
| <input type="checkbox"/> Recolección especial de residuos (kg/día) | <input type="checkbox"/> Otros |

Especifique otros:

4.3 CONSTRUCCIÓN:

Vivienda Unifamiliar [] Propiedad Horizontal [] Local Comercial [] Residencias []

Albergues transitorios [] Hoteles, Hotel, Apart hotel, Cabañas [] Otro []

Especifique otros:

Número de unidades proyectadas Superficie de la unidad tipom2

Cantidad de niveles: Número de niveles en subsuelo:

Uso por niveles:

Capacidad y Superficie destinada a estacionamiento vehicular: m2

4.4 AMPLIACIÓN:

Describir ampliación a realizar:

Superficie existente (m2):

Superficie a ser ampliada (m2):

5. RECURSOS HUMANOS

5.1 Detallar el número de personas que serán requeridas en la etapa de construcción

6. CONSUMO DE ENERGÍA, COMBUSTIBLE E INSUMOS

6.1 Detallar consumos de energía y combustibles requeridos en la obra:

ESPECIFICAR CONSUMO DE	CANTIDAD POR MES
Energía eléctrica	
Gas (natural / garrafa)	
Agua	
Combustibles líquidos derivados del petróleo	
Otros insumos y/o combustibles	

6.2 Especificar métodos, tecnologías y alternativas tendientes al ahorro de consumo de energía adoptados (aislamiento térmico, iluminación de bajo consumo, sistemas de iluminación automatizados y sensores, instalación de paneles solares u otras fuentes renovables, etc.):

6.3 Se ha tenido en cuenta para la elaboración del proyecto, estudios de visuales, paisaje, estrategia bioclimática, entre otras: SÍ [] NO []. En caso afirmativo indicar cuales:

6.4 Detallar consumos de insumos, materia prima para la etapa de construcción (cemento, hierro para hormigón, revestimientos cerámicos, pinturas para construcción y uso doméstico, vidrio plano, ladrillos huecos, asfalto y tubos de acero sin costura):

Tipo de materiales, insumos, etc.	Cantidad o volumen
1.-	
2.-	
3.-	
4.-	

7. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN RESIDUOS Y CONTAMINANTES. TIPOS, CANTIDADES Y VOLÚMENES. SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL (TRATAMIENTO PROPUESTO)

7.1 RESIDUOS SÓLIDOS

Tipo de residuo (Húmedo: residuos verdes, sanitarios y patológicos, papel y cartón no reciclable, plásticos no reciclables, vidrio no reciclable. Seco: cartón y papel, plástico, vidrio, metal)

Tipo de gestión y/o tratamiento que se les efectúa (reciclaje, incineración, vertido controlado, pirólisis)

7.2 EFLUENTES LÍQUIDOS

Tipo de efluente (sanitarios (cloacal), industriales, lavado de: maquinaria, herramientas, camiones)

Tipo de gestión y/o tratamiento que se les efectúa (separación, tratamiento y disposición final):

7.3 EMISIONES GASEOSAS

Origen de emisiones gaseosas (emisiones gaseosas producidas por automotores, maquinarias, equipos, instalaciones e incineradores, extractores, chimeneas):

Tipo de gestión y/o tratamiento que se les efectúa (barreras de contención y sistemas de ventilación, monitoreo continuo de las emisiones gaseosas, optar por combustibles limpios y alternativos, etc.):

7.4 RUIDOS Y VIBRACIONES

Tipo ruidos y vibraciones (amoladora o retroexcavadora, vehículos, carga y descarga de material, etc.):

Indicar técnicas, medidas y/o tecnologías adoptadas para evitar el traslado de ruidos y vibraciones hacia el exterior tanto en la etapa de construcción (filtros, silenciadores acústicos, etc.) como en la etapa de funcionamiento (absorbentes acústicos, barreras acústicas, cierre de vanos, silenciadores acústicos, encierros acústicos, ...):

7.5 RESIDUOS PELIGROSOS (aquellos residuos, corrosivos, reactivos, explosivos, tóxicos, inflamables, que puedan causar daños o efectos indeseados a la salud o al ambiente):

Tipo de residuo peligroso (aceites y lubricantes, combustibles, anticongelantes, adhesivos, decapantes y disolventes, madera tratada con productos tóxicos, pinturas, silicona y productos de sellado, pilas y baterías, etc.):

Tipo de tratamiento (separación, tratamiento y disposición final) que se les efectúa:

8. NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y TECNOLOGÍA QUE REQUIERE LA OBRA

8.1 Tipo de infraestructura edilicia que requiere la obra (servicios de transporte, recolección de residuos, red cloacal, red de gas):

8.2 Especificar: tipo y cantidad de maquinarias (excavadoras, retroexcavadoras, cargadoras frontales, grúas, camiones de volteo, etc.), tecnología (sensores y monitoreo remoto, Sistemas de gestión de proyectos, Sistemas de posicionamiento global (GPS), etc.) y herramientas (taladros, sierras eléctricas, lijadoras, martillos, demoledores) utilizadas para el proyecto de construcción:

9. VEHÍCULOS Y ESTACIONAMIENTOS

9.1 Detallar tipo y cantidad de vehículos utilizados para la etapa de construcción y determinar circulación de los mismos dentro y fuera del predio (camiones, autos, herramientas):

9.2 Dispone de espacio físico dentro del predio para realizar carga y descarga de insumos, materiales y otros: SÍ [] NO []

10. INVERSIÓN TOTAL A REALIZAR Y/O REALIZADA

Declarar monto de inversión total a realizar o realizada, incluyendo construcción, necesario para la puesta en funcionamiento del emprendimiento:

11. INFORME EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO: TITULARIDAD

(El CAU adjuntará la plancheta catastral correspondiente al titular del proyecto)

12. INFORME EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE RENTAS: LIBRE DEUDA

(El CAU adjuntará el libro de deuda correspondiente al titular del proyecto)

DECLARACIÓN JURADA

El proponente en su carácter de de la actividad, obra o proyecto de, doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente documento, cumpliendo con los requisitos del marco legal exigido, razón por la cual asumo la responsabilidad consecuente derivada de esta declaración, que tiene calidad de declaración jurada.

.....
Firma del titular y/o Representante Legal

OBSERVACIONES DEL DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EVALUACIONES AMBIENTALES

(Todas las observaciones serán notificadas por División Notificación a través del correo declarado).

INSTRUCTIVO PARA COMPLETAR LA FICHA AMBIENTAL PARA “CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN” SEGÚN ORDENANZA DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL MUNICIPAL N° 7270/2022

La Ficha Ambiental, en el caso de ser completada y presentada por un **profesional o encargado administrativo**, se sugiere que la persona posea conocimientos en el ámbito ambiental. Es fundamental que la información a proporcionar esté cuidadosamente revisada y firmada por el proponente, ya que constituye una declaración jurada.

La Ficha Ambiental en el caso de ser completada y presentada por **el proponente (titular), representante legal o persona jurídica**, se recomienda que dicha persona busque el apoyo de un profesional especializado en temas ambientales. Esta medida garantizará la correcta comprensión y aplicación de los requisitos ambientales necesarios para la presentación de la Ficha Ambiental.

La Ficha Ambiental se debe presentar en el Centro de Atención Unificada (AAU) del Municipio de Godoy Cruz. Existen dos opciones disponibles para realizar la presentación: de forma personal en la mesa de entrada del CAU o de manera digital a través de la página del Municipio de Godoy Cruz, específicamente en la sección de Ciudadanía Digital, el enlace para acceder a esta opción es **<https://migc.godoycruz.gob.ar/ciudadaniadigital/servlet/index>**.

Independientemente de la opción elegida, el Municipio proporcionará una constancia del trámite presentado junto con un número de Nota que permitirá realizar un seguimiento del mismo.

Si la Ficha Ambiental se presenta de manera incompleta, puede haber un retraso en el tiempo de evaluación, ya que no se contará con toda la información necesaria para llevar a cabo el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Municipal (EIAM).



MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable
Dirección de Planificación Urbana
Departamento de Ordenamiento Territorial Evaluaciones Ambientales